

COMUNE DI MEZZANA BIGLI
Provincia di Pavia

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: ristrutturazione fabbricato esistente adibito a RSA

COMMITTENTE:

Mezzana Bigli, 10/07/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 D25014a	Compenso fisso per approntamento e disinstallazione cantiere, per opere edili in elevazione compresa la documentazione necessaria in riferimento al D.lgs 81/2008 approntamento cantiere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
2 A13009m	Ponteggio a telaio prefabbricato con attacchi a boccole: tavola metallica dimensioni 1.800 x 200 mm, in acciaio zincato, piano di carico, tavolel fermapiede, botole e scale ed ogni altro onere compreso la documentazione obbligatoria di legge per il primo mese di utilizzo fotteggio frontale		27,50		8,580	235,95		
	SOMMANO mq.					235,95	25,90	6'111,11
3 A15023c	Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con blocco a vite Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse non inferiore a cm 180 e altezza utile non inferiore a cm 100; dotate di piastra metallica fissata con tasselli ad espansione nella quantità e dimensione richieste dall'impiego, traverse e elemento fermapiede. Valutata al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione parapetto di protezione *(lung.=12+7+11+6,5+29+13,76+23)		102,26			102,26		
	SOMMANO mq					102,26	78,00	7'976,28
4 N04138a	Sollevatori telescopici con cestelli posacentine da: 5.000 kg: a caldo ore di utilizzo per materiali e interventi localizzati con cestello					40,00		
	SOMMANO ora					40,00	79,91	3'196,40
5 A25093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso rimozione lattoneria *(lung.=28+8+10) rimozione lattoneria lattoneria a confine e camini	2,00	46,00		7,500	46,00 15,00 25,00		
	SOMMANO m					86,00	8,26	710,36
6 B35099d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 lattoneria vedi voce 5				86,000	86,00		
	SOMMANO m					86,00	24,82	2'134,52
7 A15035a	piccole opere murarie per interventi accessori alla posa della copertura, come sigillature tagli sistemazioni livellamenti aggistamenti e piccoli rifacimenti conteggiati a corpo per le attività svolte in mancaza di voce di computo specifca e realizzazione di convogliatore di biancheria dal piano primo al piano terra mediante posa di tubazione con le seguneti caratteristiche: Diametro tubo 250 mm o 300 mm minimo Tubi in acciaio INOX							
	A R I P O R T A R E							21'128,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'128,67
8	Sportelli rivestiti in color bianco Sportelli in acciaio INOX spazzola PICCOLE OPERE SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	13,50	13,50
8	Ripasso di tetto in tegole con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con tegole nuovi sino alla concorrenza massima del 30% compresa, la discesa ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta ed eventuale sistemazione di listelli e della gronda tetto immobile SOMMANO m2					576,00		
						576,00	28,97	16'686,72
9	Fornitura e posa in opera di linea vita posta sulla copertura dell'unità immobiliare oggetto d'intervento, Comprensiva di installazione didispositivi di ancoraggio che consentano di eseguire l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura in condizioni di sicurezza da realizzarmediante elementi di tipo puntuale UNI 11578:A. Tali dispositivi dovranno essere in acciaio inox e dovranno essere fissati agli elementi della struttura di copertura mediante fissaggi o sistemi di fissaggio in acciaio inox a calcolo e cura di professionista tecnico abilitato. Nella valutazione dovranno essere compresi e compensati il trasporto, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte oltre agli oneri relativi al rilascio delle certificazioni. Sono incluse dall'opera la redazione del progetto, degli elaborati grafici ed il calcolo dei fissaggi . Il progetto deve essere realizzato secondo un progetto di calcolo linea vita SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	2'900,00	2'900,00
10 A25043	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici intonaco interno porzioni di intonaco pianto terra ingresso, cucina, soffitto cucina zona ascensore piano primo e murature piano primo SOMMANO mq				180,000	180,00		
						180,00	16,52	2'973,60
11 A25049	Demolizione di pavimento iin linoleum con pulizia piano di posa escluso il sottofondo da salvare, e posto in opera a collo con smaltimento materiali di risulta compresi pavimentazione da rimuovere *(H/peso=79+125+341+102) SOMMANO mq				647,000	647,00		
						647,00	19,99	12'933,53
12 A25066	Rimozione di lastre in pietra naturale (contorni) recupero e e riposa con fissaggio e sistemazione spalletta contorni ascensore da ripristinare *(lung.=1+2,2+2,2) SOMMANO mq	2,00	5,40	0,500		5,40		
						5,40	179,00	966,60
13 0013.003.001	Ripristino Bagno tipo, costituito da: n.1 vaso in vitreus-china bianco, cassetta da incasso in polietilene da l. 10, tubo di congiunzione in polietilene regolabile in altezza, canotto di collegamento in polietilene bianco o cromato con morsetto e rosone, sedile con coperchio in plastica pesante, viti e tasselli di fissaggio, collettore di scarico in polietilene con diramazione per innesto scarichi altri apparecchi sanitari, a doppio gomito con allacciamento alla braga della colonna							
	A R I P O R T A R E							57'602,62

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							57'602,62
	<p>montante (questa esclusa). n.1 bidet in vitreus-china, montatura in bronzo cromato a due rubinetti calda e fredda, scarico a premere, pileta e sifone a S diam. 1¼", curvette in collegamento cromate diam. 1/2" con rosette, viti e tasselli in piombo, tubazione di scarico in polietilene diam. 40 dalla pileta al collettore; n.1 lavabo in vitreus-china completo di sostegni, gruppo miscela acqua calda e fredda a due rubinetti in bronzo cromati a diam. 1/2", bocca d'erogazione centrale con scarico a premere, pilettone e sifone a S diam. 1¼" rosone cromato, curvette di collegamento diam. 1/2" con rosoni, tubazione di scarico in polietilene diam. 40 dal sifone al collettore; n.1 vasca in ghisa porcellanata modello da rivestire, gruppo incasso a due rubinetti con bocca centrale e deviatore doccia a telefono con tubo flessibile e supporto a muro, colonna di scarico con troppo pieno e sifone in polietilene sotto vasca, tubazione di scarico in polietilene diam. 50 dalla pileta della colonna di scarico al collettore; n. 1 complesso per lavatrice costituito da attacco acqua fredda, rubinetto da incasso a maniglia, scatola di scarico comprendente sifone, attacco e coperchio in acciaio inox, tubazione di scarico in polietilene diam. 40-50 dal sifone al collettore; tubazioni zincate diam. 1/2" oppure in polipropilene diam. 20 con raccordi di congiunzione a fusione, e terminali con anello ottone di rinforzo, partenti dai rubinetti da incasso a cappuccio della rete di alimentazione e serventi tutti gli apparecchi sopra descritti, comprensivo di dox doccia in vetro cristallo da decire con la proprietà bagno P1 con perdita</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ognuno</p>					1,00		
						1,00	2'300,00	2'300,00
14 A25114	<p>Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi</p> <p>piano terra finestre porte finestre piano terra finestre piano primo porte finestre piano primo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	18,00 7,00 35,00 1,00		1,000 1,000 1,000 1,000	1,500 2,500 1,500 2,500	27,00 17,50 52,50 2,50	99,50	48,29 4'804,86
15 C23062a	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, profili multicamere, dimensioni in profondità 58 ÷ 70 mm, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, completo di ferramenta, vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee per zona climatica A-B, trasmittanza termica $U_w \leq 2,60 \text{ W/mqK}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, incluso controtelaio: finestra, a telaio fisso</p> <p>piano terra finestre porte finestre piano terra finestre piano primo porte finestre piano primo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	18,00 7,00 35,00 1,00		1,000 1,000 1,000 1,000	1,500 2,500 1,500 2,500	27,00 17,50 52,50 2,50	99,50	340,15 33'844,92
16	<p>Pavimentazione in linoleum con piastrelle da 50 x 50 cm, oppure con doghe La composizione dovrà consistere in olio dilino ossidato e polimerizzato, polvere di ... /W (DIN 52612); - resistenza alla brace delle sigarette (DIN 51961) dello spessore di 3,2 mm minimo compreso collante eventuale livelletta per finitura piano di posa quantità vedi voce 11</p>				647,000	647,00		
	A R I P O R T A R E					647,00		98'552,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					647,00		98'552,40
	SOMMANO mq					647,00	98,70	63'858,90
17 0001.04H.06 8.00a	Intonaco completo a civile per interni ed estreni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta bastarda ed arriciata in stabilitura di calce idrata ripristino murario quantità vedi voce 10				180,000	180,00		
	SOMMANO m2					180,00	23,19	4'174,20
18 B65013a	Tinteggiatura di superfici inclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne, eseguita a pennello costituito a da due mani di vernice lavabile con posa aggrappante escluso ponteggio tinteggiature interna pt tinteggiature interna p1 tinteggiature esterna soffitti		308,00 367,00 32,00		2,900 3,000 6,400 647,000	893,20 1'101,00 204,80 647,00		
	SOMMANO mq					2'846,00	14,99	42'661,54
19 0001.04L.09 9.0gy	realizzazione di impianto elettrico comprensivo di cassette di derivazione, in materiale isolante, tubazioni in pvc, conduttori, quadro generale completo, dispersori di terra, prese, interruttori, cavo antenna televisiva, frusti trasformatore per campanelli ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e come da normativa vigente (ex10/91) calcolato sulla volumetria esistente SOLO OPERE DI SISTEMAZIONE A AMMODERNAMENTO CALCOLATE A CORPO SUL 30% DELLA VOLUMETRIA Sistemazione generale *(H/peso=701*2,95)	0,30			2067,950	620,39		
	SOMMANO m3					620,39	29,43	18'258,08
20	nuova posa di impianto di raffrescamento già quotato e preventivato vedi preventivo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	31'454,00	31'454,00
21 N04256b	assistenza muraria impainto diraffrescamento assistenza muraria voce 20				31454,000	31'454,00		
	SOMMANO %					31'454,00	45,00	14'154,30
22 0001.05N.08 5	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, inclusa apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto: assistenza impianto elettrico voce 19				18258,090	18'258,09		
	SOMMANO %					18'258,09	45,00	8'216,14
23 N04030c	assistenza opere murarie per serramenti assistenza serramenti importo voce 15				33844,920	33'844,92		
	SOMMANO %					33'844,92	30,00	10'153,48
	Parziale LAVORI A CORPO euro							291'483,04
	T O T A L E euro							291'483,04

	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

