



Comune di Mezzana Bigli

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE SERVIZIO SOCIALE

N. 2DEL 04/03/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO PROPOSTA DI PPP EX ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL RSA COMUNALE DI MEZZANA BIGLI - AVVIO ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE E RICHIESTA INTEGRAZIONI/ADEGUAMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici") e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 193 (Procedura di affidamento) e all'art. 35 (Accesso agli atti e riservatezza);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24/07/2025 di approvazione della programmazione e di avvio della procedura ai sensi dell'art. 193, comma 16, D.Lgs. 36/2023, finalizzata a sollecitare la presentazione di proposte di project financing per l'affidamento in concessione della gestione e riqualificazione della RSA comunale;

VISTO l'Avviso pubblico di indagine di mercato/avvenuta ricezione di proposte di PPP, pubblicato in data 30/10/2025 e scaduto in data 31/01/2026, volto a raccogliere proposte di Partenariato

Pubblico-Privato per la concessione e riqualificazione della RSA Comunale di Mezzana Bigli;

VISTA la proposta di PPP id. n. 1769783250648 del 30/01/2026 da parte dell'operatore economico Cooperativa sociale Ale.Mar. Onlus, con sede in via Rocca Vecchia,1- Vigevano (PV), quale capogruppo di raggruppamento temporaneo con C.E.F.E.R. S.r.l. (mandante), presentata in risposta all'avviso;

DATO ATTO che la proposta pervenuta comprende:

- Istanza di partecipazione di Cooperativa sociale Ale.Mar. Onlus (impresa capogruppo di raggruppamento temporaneo), con relativa dichiarazione su possesso dei requisiti generali e speciali;
- Istanza di partecipazione di C.E.F.E.R. S.R.L. (mandante di raggruppamento) con relativa dichiarazione su possesso dei requisiti generali e speciali;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);
- Relazione tecnico gestionale con descrizione dei servizi e delle modalità di erogazione;
- Bozza di convenzione;
- Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;
- Matrice dei rischi;
- Verbale dei rispettivi CdA di approvazione della documentazione;

VERIFICATA la coerenza della proposta con gli strumenti di programmazione approvati dall'Ente (Documento Unico di Programmazione - DUP, Programma Triennale dei Lavori pubblici/Programma biennale acquisti di beni e servizi);

DATO ATTO che, ad una prima analisi, la proposta risulta meritevole di approfondimento ai fini della valutazione di cui all'art. 193, comma 6, D.Lgs. 36/2023 fermo restando che sono necessari chiarimenti, integrazioni e adeguamenti per valutarne compiutamente l'interesse pubblico e la conformità alle esigenze dell'Amministrazione e ai requisiti dell'Avviso;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della proposta di PPP ex art. 193, comma 16, D.Lgs. 36/2023, pervenuta in data 30.01.2026, presentata da Cooperativa sociale Ale.Mar. Onlus quale capogruppo di raggruppamento temporaneo con C.E.F.E.R. S.r.l., per la concessione e riqualificazione della RSA Comunale di Mezzana Bigli, dando atto che la stessa comprende gli elaborati previsti dall'Avviso, salva la verifica di merito e la necessità di integrazioni/adeguamenti;
- 2) di dare atto che, entro il termine dell'Avviso, è pervenuta una sola proposta;
- 3) di avviare la fase istruttoria di valutazione della proposta ai sensi dell'art. 193, comma 6, D.Lgs. 36/2023 delegando il RUP e la struttura di supporto alla verifica tecnica, economica e amministrativa, dando atto che il procedimento di valutazione sarà concluso entro 60 giorni dalla data del presente provvedimento, prorogabili fino a 90 giorni per comprovate esigenze istruttorie, ai sensi dell'art. 193, comma 6, D.Lgs. 36/2023;
- 4) di inviare al proponente la richiesta di integrazioni, adeguamenti e/o chiarimenti tecnici ed economico-finanziari, come da nota allegata, finalizzata alla valutazione di interesse pubblico e all'eventuale approvazione;

- 5) di fissare il termine del 24.03.2026 per la presentazione del riscontro di cui al punto 4; in difetto, l'Ente potrà concludere l'istruttoria con provvedimento motivato di non accoglimento ai sensi dell'art. 193, comma 6;;
- 6) di disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della presente determinazione e della notizia della proposta pervenuta e di pubblicare inoltre l'elenco degli elaborati presentati e una sintesi della proposta, nel rispetto delle disposizioni sulla riservatezza di cui all'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, richiedendo al proponente, ove intenda opporre segreti tecnici/commerciali, l'indicazione puntuale e motivata delle parti da oscurare e la trasmissione di una versione "pubblicabile" degli elaborati, nonché di una sintesi del PEF;
- 7) di dare atto che la presente determinazione non costituisce approvazione definitiva della proposta e non impegna in alcun modo l'Ente all'affidamento, costituendo mera fase istruttoria.

Il Responsabile del Servizio
Serena Vidali
F.to :

COMUNE DI MEZZANA BIGLI
PROVINCIA DI PAVIA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N.2 del 04/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

ESPRIME **parere di regolarità amministrativa** ai sensi dell'art. 147 bis del dec. lgs 267 del 18.08.2000 e SM.I.: **FAVOREVOLE**

Mezzana Bigli, 04.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Vidali Serena

n. 52 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti, della trasparenza amministrativa, viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio informatico del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mezzana Bigli, 09/03/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to : Vidali Serena